

INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szerződés sorszáma:

Név: ILLÉS ZOLTÁN
 Anyja neve:
 Szem.ig.sz.:
 Szül.hely.,idő:
 Lakcím:
 Telefonszám:
 E-mail cím:

Név:
 Anyja neve:
 Szem.ig.sz.:
 Szül.hely.,idő:
 Lakcím:
 Telefonszám:
 E-mail cím:

továbbiakban együtt: Megbízó(k),
másrészről,

SPONGA MÁRIA EV.
DABAS HOUSE INGATLAN
 2370 Dabas, Barsy Zs. u. 1
 Adószám: 64331738 2 33
 Telefon: 06 30 400 4001

képviselőben eljáró *Sponga Mária e.v., mint Megbízott,*a továbbiakban: *Megbízott között, jelen szerződésben írt helyen és időben*az alábbiak szerint. E-mail cím: info@dabashouse.hu

1.

- Megbízó(k) kijelenti(k), hogy kizárólagos (közös) tulajdonát(ukat) képezi ahelyrajzi számú,
megnevezésű, természetben..... szám alatt található ingatlan.
 Megbízó kijelenti, hogy az ingatlan nem az ő tulajdona, de a csatolt meghatalmazással igazolja, hogy a tulajdonosok helyett és nevében teljes jogkörrel jogosult eljárni és őket képviselni. Ingatlan adatai:..... hrsz, megnevezésű, természetben
szám alatt található ingatlan.

2. A megbízás és annak elfogadása

2.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy kutasson fel lehetséges érdeklődőket a megbízás tárgyát képező ingatlan

- értékesítésére
 bérletbe, albérletbe adására

és ennek során közreműködjön a jogügyletek előkészítésében és lebonyolításában a jelen ingatlanközvetítési megbízás teljesítésével.

2.2. Megbízott a 2.1. pontban írt megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a szükséges szakértelemmel, gyakorlattal és engedélyekkel rendelkezik.

3. A megbízás kizárólagosságára vonatkozó kikötések, az ingatlan ára **Exkluzív megbízás**

Megbízó kijelenti, hogy a megbízási szerződés keltének napjától számítva az ingatlan eladásáig az ingatlan közvetítése céljából saját maga nem kutat fel lehetséges vevőket, harmadik személy részére megbízást nem ad, az ingatlant csak Megbízott közreműködésével értékesíti/adja bérbe. Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépésekor az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan harmadik személlyel hatályos megbízási szerződése nincs.

 Kiemelt megbízás

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Megbízó az ingatlan közvetítése céljából nem jogosult más, harmadik személy részére megbízást adni, ugyanakkor jogosult saját maga is értékesíteni az ingatlant. Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépésekor az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan harmadik személlyel hatályos megbízási szerződése nincs.

 Általános megbízás, kizárólagosságot nem tartalmazó megbízás

Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízás időtartama alatt jelen megbízás tárgyát képező ügyben szabadon, választása szerint jogosult más harmadik személy számára is megbízást adni, vagy az ingatlant maga értékesíteni.

3.1. A megbízás tárgyát képező ingatlan irányára/ bérleti díja **Irányár:** Ft, azaz Forint,
mely összeg tartalmazza a közvetítői jutalékot. **Bérleti díj:** Ft/hó, azaz Forint/hó.

(Az ingatlan irányára/bérleti díja: a Megbízó és Megbízott által közösen meghatározott ár, melyen a Megbízott az ingatlant hirdetheti és az érdeklődőnek kiajánlhatja.)

4. A megbízási díj

- Exkluzív megbízás: az ingatlan bruttó vételárának 3.3 %-a + Áfa
 Kiemelt megbízás: az ingatlan bruttó vételárának 3.6 %-a + Áfa
 Eseti megbízás: az ingatlan bruttó vételárának %-a + Áfa
 Általános megbízás: az ingatlan bruttó vételárának 3.9 %-a + Áfa
 Egyedi megbízás: az ingatlan bruttó vételárának 2,9 %-a + Áfa
 Bérleti, albérleti szerződés esetén I havi bérleti díj..... +Áfa

4.1. Megbízási díj minimális összege ingatlan adásvétel esetén: 350.000 Ft + Áfa

5. Megbízott értékesítéssel kapcsolatos kötelességei: Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos díjmentes hirdetési tevékenység. Fényképek és alaprajz készítése a hatékony értékesítés érdekében. Ingatlan kiajánlása érdeklődők részére. Folyamatos visszacsatolás az érdeklődőkről. Exkluzív megbízás esetén kiemelt hirdetési felület biztosítása.**6. Megbízó feladatai és kötelességei:**

6.1. Megbízó az általa átadott adatok és információk változásáról haladéktalanul, írásban köteles Megbízottat értesíteni.

6.2. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által közvetített érdeklődőket az előzetes értesítésben megjelölt időpontban fogadja és a közvetített személyekkel tárgyalást kizárólag Megbízott közreműködésével folytat.

7. A megbízás teljesítése: A megbízás sikeresen teljesítettnek számít abban az esetben is ha az ingatlan átruházása megbízó és a megbízott által közvetített vevő között azért nem jön létre, mert harmadik személy él elővásárlási jogával és a vevőjelölt helyébe lépve közte és megbízó között jön létre az ingatlan átruházására irányuló szerződés. A megbízást sikeresen teljesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a Megbízó a tulajdonát képező másik ingatlanával kapcsolatban köt szerződést a Megbízott ÁLTAL KÖZVETÍTETT Ajánlatkérővel (kereső ügyfél). Ebben az esetben a megbízási díj alapja a Megbízó és az ajánlatkérő között létrejött szerződésben meghatározott ellenérték, de min. 350.000 Ft+Áfa

7.1. A közvetítési megbízás abban az esetben számít teljesítettnek, ha a Megbízott által kiközvetített érdeklődővel Megbízó a kívánt jogviszonyt létrehozó szerződést (ide értve: adásvételi szerződést, előszerződést, bérleti szerződést, opciós szerződést, stb.) megkötötte. Lizing esetén Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog megszerzője a lizing társaság, a közvetített személy pedig a lizingbevevő lesz.

7.2. A megbízás akkor is teljesítettnek számít, ha a Megbízott által kiközvetített érdeklődővel, illetve annak hozzátartozójával, tulajdonában álló vagy általa irányított gazdasági társasággal/annak tagjával, egyesülettel, alapítvánnyal vagy társadalmi szervezettel, illetve azok tagjával Megbízó a jelen szerződés megszűnését követő egy éven belül köt a 7.1. pontban hivatkozott szerződést.